

Ciudad neoliberal a la tica:
Políticas de repoblamiento y regeneración
en la ciudad San José, Costa Rica
(2004-2018)

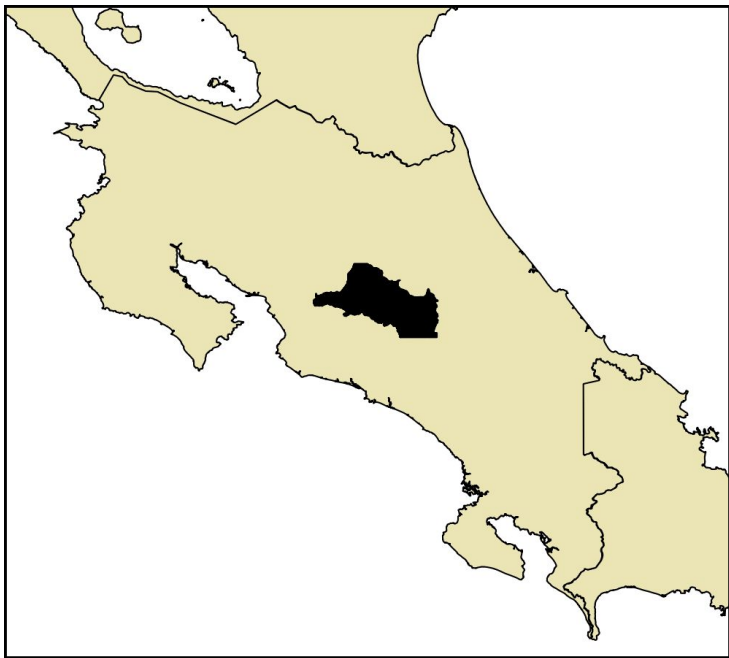
Geog. Andrés Jiménez Corrales
IIS-UCR

“San José como capital requiere dar el salto en el siglo XXI hacia una ciudad integrada por las oportunidades. Esto se logrará mediante un **enfoque de competitividad** con responsabilidad ambiental, basado en la modernización de la gestión administrativa y financiera de la municipalidad, con el rescate de espacios públicos para la paz y la convivencia, **la atracción de inversiones...**”

Johnny Araya Monge (2016)



PROCESO DE METROPOLITIZACIÓN DE SAN JOSÉ



Gran Área Metropolitana de Costa Rica

Compuesta por 31
municipalidades.

Habita más del 50% de la
población total de Costa Rica.

Extensión territorial: 3.7%

Apuntes para una contextualización (1)

- En **1949**, bajo una cooperación de la Unión Panamericana, se elaboró el documento “**Proyecto para el Desarrollo Urbano de San José**” (Solow, 1949).
- Se **conceptualiza por primera vez el Área Metropolitana de San José**: su importancia política y económica dentro de la dinámica territorial regional.
- Aprox. década de **1950**: región metropolitana giraba en torno a la **ciudad San José como centro político y económico**.

Apuntes para una contextualización (2)

- **San José “limitada”** al año 1950 por **cafetales** al noroeste, norte y este.
- **Café como “límite”** para expansión urbana.
- Transformación de dinámicas territoriales y ocupación de la tierra:
 - **1950** producía más de la **cuarta parte**,
 - **1973** producía **una décima parte**.

Apuntes para una contextualización (3)

- Década de 1950 surge un **mercado inmobiliario** (1957).
- Cafetaleros fundan **empresas urbanizadoras**.
- **1950-1980:** Conformación de un espacio urbano metropolitano (**suburbanización**).

Apuntes para una contextualización (4)

PERIODO 1950-1980

CARACTERÍSTICAS

1. Inversión pública directa.
2. Legislación urbana de mínimas regulaciones.

ACTORES

1. Gobierno central y municipalidades.
2. Grupos empresariales.
3. Movimientos urbanos.

SÍNTESIS

Antes 1980

- Distribución espacial de la población: **obra combina entre el Estado y actores privados.**

- **1963-1973:** Estado principal agente de crecimiento urbano.

- **Extensión de infraestructura** vial, eléctrica y de agua potable.

- **Construcción de vivienda** para una clase media y baja.

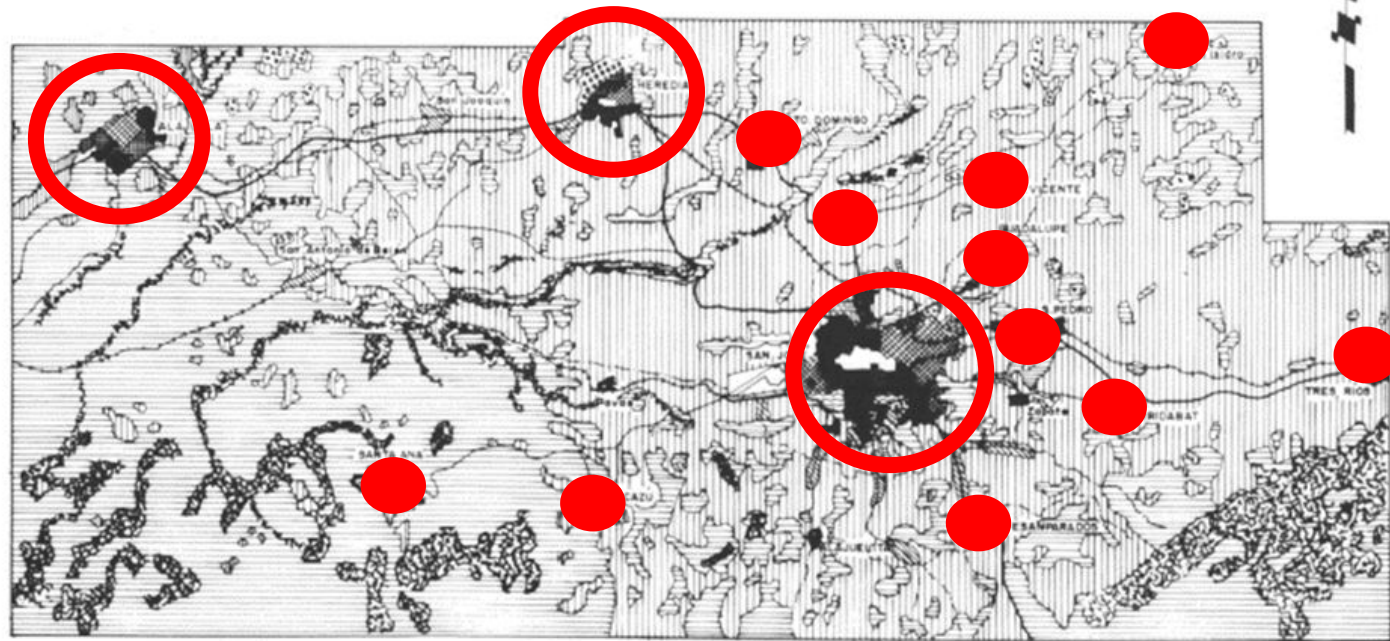
Década de 1980

Estado deja de ser promotor de la metropolitización.

Dispersión de los centros de toma de decisión.

Estado dejó de ser punto de referencia en la gestión urbana: **un agente más.**

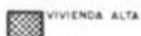
FIGURA.3. USO DEL SUELO DE ALAJUELA A TRES RÍOS
1945



SIMBOLOGÍA



CAFÉ



VIVIENDA ALTA



COMERCIO



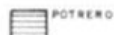
TERRENOS BALDÍOS

CARRETERA DE DOS VÍAS

CARRETERA DE UNA VÍA

CARRETERA DE GRAVA

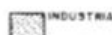
FERROCARRIL



POTRERO



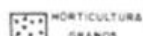
VIVIENDA MEDIA



INDUSTRIA



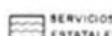
VIVIENDA CONSTRUÍDA POR EL ESTADO



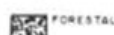
HORTICULTURA GRANDA



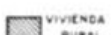
VIVIENDA OBRERA



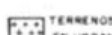
SERVICIOS ESTATALES



FORESTAL



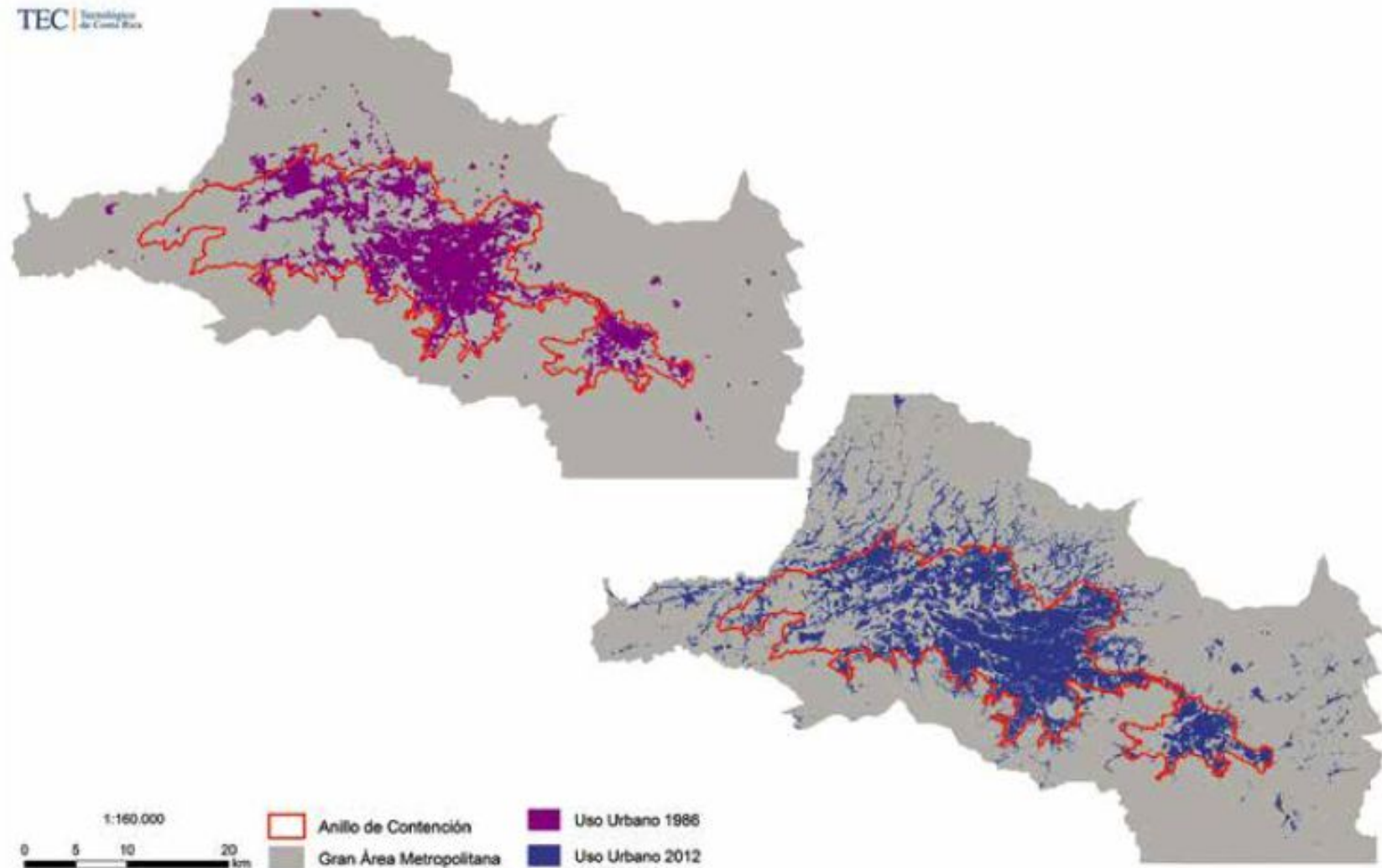
VIVIENDA RURAL



TERRENOS EN URBANIZACIÓN

PREPARADO POR: GUILLERMO CARVALJAL
JOSÉ VARGAS
CON FOTOGRAFÍAS AÉREAS TOMADAS EN 1945 POR
EL EJÉRCITO DE LOS ESTADOS UNIDOS





Situación general San José

- 1990: **Contracción de la inversión.**
- Proceso de **emigración** de población: ¿quiénes quedan?
- “Salida” del comercio:** centros comerciales como nuevos espacios públicos.
- Edificios desocupados.**
- Relocalización de instituciones estatales:** p.e Municipalidad de San José.

- Ciudad insegura.
- Ciudad “violenta”
- Ciudad “cuna” de patologías sociales.
- Ciudad “sucia”.
- Ciudad “expulsora” de inversión.

Tensión en la producción de espacio

- Ciudad competitiva.
- Ciudad inteligente.
- Ciudad sostenible.
- Repoblamiento y regeneración.
- Rescate de parques públicos.
- Aumento de seguridad: cámaras y policías.

REPOBLAR
PARA
EXCLUIR?

Procesos de urbanización

- Urbanización: procesos **centrífugos** y **centrípetos**.
- Mediante creación de discursos hacia los espacios.
- Contexto: Vuelta al centro de las ciudades (regeneración urbana).

Comisión de Regeneración urbana y Repoblamiento

- Creada en **marzo 2003**.
- Año 2003: **Publican un informe** donde se detallan acciones concretas para ejecutar.
- Comisión es asesorada por **desarrolladores inmobiliarios**: se quiso formalizar mediante un grupo consultivo.

Integrantes de la comisión

SECTOR PRIVADO: CCC, IAT y CFIA

BANCA: Banco Nacional, BPDC

ACADEMIA: Maestría de Diseño Urbano UCR

ESTADO: MIVAH, INVU, Secretaría Técnica y MSJ

¿Qué es lo que busca?

- “Repoblamiento como proceso de **conveniencia nacional** para **recuperar la capital** del país que busca dar un carácter arquitectónico para el aprecio de sus habitantes y hacerla **atractiva a las inversiones**, devolviéndole **competitividad** y **seguridad**.”

Entre sus objetivos

“Revertir la tendencia decadente que tiene el área central y remozar la ciudad mediante una renovación urbana que la coloque a la altura de los tiempos actuales”.

Algunas propuestas

- **Reducir al mínimo** el impuesto de construcción municipal...
- **Eliminar el impuesto** de transferencia de bienes inmuebles...
- **Reducción o eliminación** del impuesto de bienes inmuebles...
- Eventual **eliminación o reducción** del impuesto de ventas de los materiales de construcción...
- Generar normativa que **permita al Estado desarrollar sociedades mixtas** (públicas y privadas)...



Decreto 31730-MIDEPLAN-MIVAH. Renovación y repoblamiento de San José. 3 de febrero de 2004

- Programa de Regeneración y Repoblamiento de San José.
- Objetivos:
 - Posibilitar la implementación de políticas dirigidas a **motivar la inversión**.
 - Servir de **marco de acción**, y amparo, de **políticas financieras, económicas y sociales**, que establezcan situaciones que **incentiven las inversiones** en el centro de la ciudad...
- Declara de interés público.

Reglamentos de Desarrollo Urbano. Municipalidad de San José. 11 de febrero de 2014.

- Establecen “**zonas de renovación urbana**”.

- **Banco de Proyectos de Renovación**

Ejes: **vivienda, comercio y empleo.**

Incentivos: Trámite expedito a las solicitudes (**agilizar tiempos de respuestas**).

Reducción impuestos de construcción: 0,001% del valor de la obra.

MSJ priorizará dentro de su planes de inversión y mejoras de servicios, las zonas del proyecto.



79
cr

**CALIDAD
DE VIDA**

**LA MEJOR
UBICACIÓN**

☎ 2290-0379
✉ info@gip.cr



Centro Histórico MSJ-TEC (2016)

PROPUESTA DEL PLAN DE ACCIÓN PARA EL CENTRO CENTRO HISTÓRICO SAN JOSÉ 1851

ESTRATEGIA 2016-2021

- Potenciar el turismo cultural.
- CH se crea mediante acuerdo municipal (8 de enero 2013).
- San José como destino a partir del patrimonio.
- Dentro de ello, se encuentra la idea de recuperar la ciudad.



TEC | Tecnológico
de Costa Rica

Centro histórico: 8 ejes de acción

1. Reactivación económica;
2. Uso del suelo;
3. Patrimonio cultural;
4. Movilidad;

5. Turismo y tecnologías de información para la ciudad;
6. Programa Cultura Ciudadana;
7. Vivienda; y
8. Espacio público.



BID-MSJ. 2016.



1.

NO MODIFICA NI REEMPLAZA
OTROS INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN

2.

DEFINIR ÁREAS DE
ACTUACIÓN Y PROYECTOS
CONCRETOS

PLAN DE ACCIÓN

Proyectos clave para atender temas críticos:
5 líneas estratégicas



LÍNEA ESTRATÉGICA 1: Mejora de la sostenibilidad metropolitana

1. Un sistema multimodal integrado de **movilidad** metro-politana.
2. El mejoramiento estructural de los **sistemas de agua potable** de la GAM.
3. La modernización del sistema metropolitano de **saneamiento**.
4. Articulación y mejora en los sistemas de **re-colección y tratamiento de residuos sólidos** de la GAM.
5. Una **gobernanza** metropolitana coordinada y colabo-rativa.



LÍNEA ESTRATÉGICA 2: BUEN GOBIERNO

1. Una San José **transparente**: acción municipal.
2. Una San José de **tecnología abierta**: trámites, mejora de servicios y atención.
3. Una gestión **financiera** municipal moderna y sostenible: crear un sistema basado en resultados.



LÍNEA ESTRATÉGICA 3: REGENERACIÓN URBANA

1. Acciones concretas de regeneración urbana que permitan **libe-rar los grandes potenciales de reconversión económica**
2. Identificar las áreas con **mayor aptitud** para impulsar el desarrollo urbano
3. Motivar un proceso de **repoblamiento** del centro de la ciudad.

+4 áreas de trabajo



LÍNEA ESTRATÉGICA 4: GESTIÓN AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CANTÓN SAN JOSÉ

1. La modernización del **sistema de residuos sólidos**
2. La **generación de valor** social, ambiental y económico en la gestión de residuos sólidos
3. La mejora del sistema de **drenaje pluvial** de San José.
4. La **reducción de las inundaciones** del río María Aguilar.
5. El manejo adecuado de las **áreas de recarga acuífera**.



LÍNEA ESTRATÉGICA 5: COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO ECONÓMICO

Con todo lo previo, se estaría:

Desbloqueando beneficios económicos y sociales, lo que atraería pobladores y empresas nuevas...
competitividad.



1. Una mayor conectividad, seguridad ciudadana y monitoreo inteligente:

Banda ancha, mayor securitización y plan de negocios para hacer una San José “inteligente”.

2. Una San José más competitiva:

**AGENCIA DE DESARROLLO
ECONÓMICO LOCAL**

Ciudad Tecnológica (ZEDE T24)



Ciudad neoliberal a la tica

“Imagine un espacio en plena capital donde pueda estudiar, trabajar e incluso cuente con las opciones para emprender. Un sueño que parece utópico, pero que está en los planes de la Municipalidad de San José.”

CONSTRUCCIÓN:

2019-2020

¿QUÉ ES LO QUE SE QUIERE HACER?:

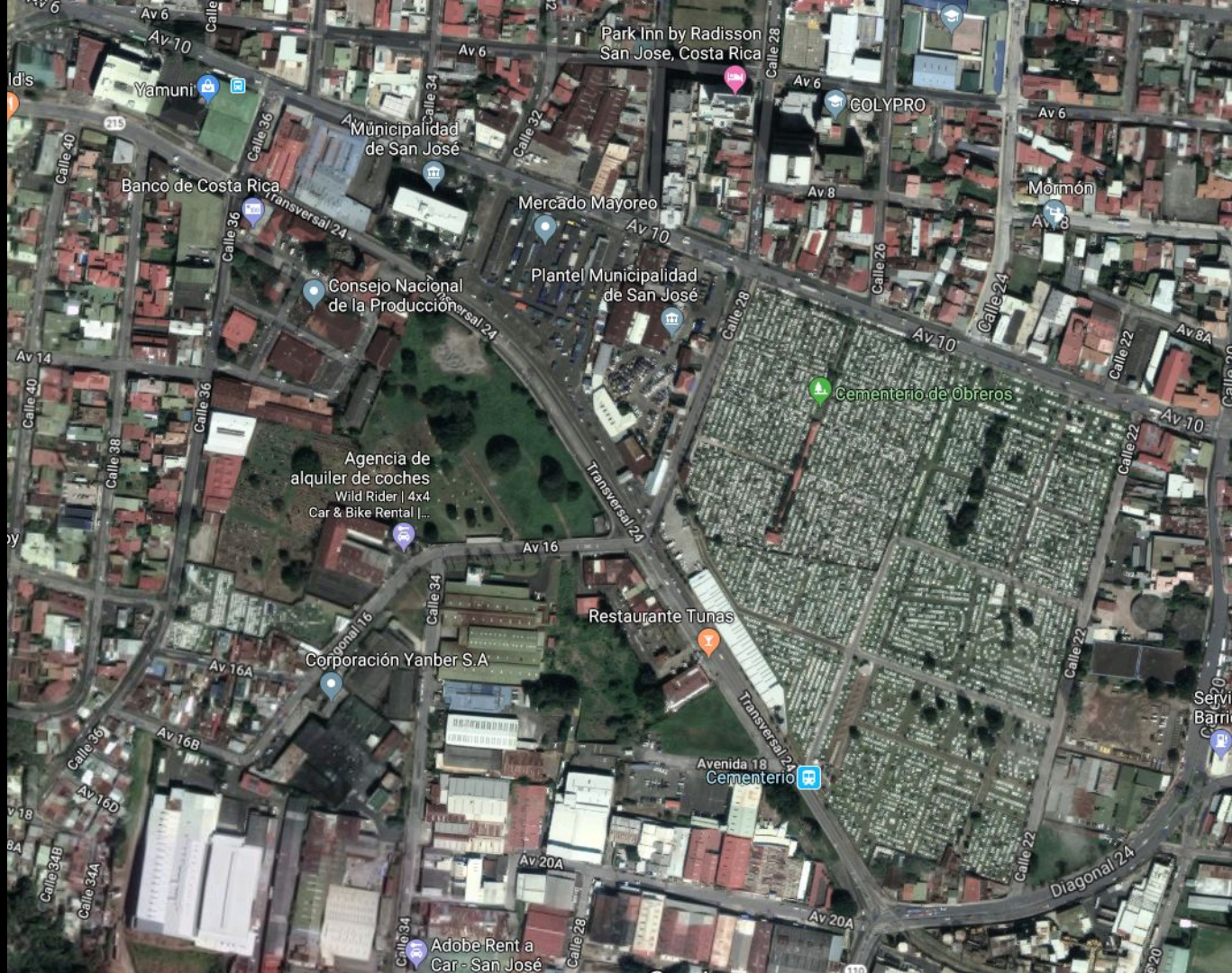
Una ciudad tecnológica que **albergará empresas especializadas en Investigación y Desarrollo (I+D) e innovación**; así como incubadoras y aceleradoras de emprendimientos y una sede del Instituto Tecnológico de Costa Rica (TEC).

¿CUÁNDO SURGE LA IDEA?:

La idea de crear una ciudad tecnológica nació en 2009. Desde entonces se han efectuado estudios de factibilidad y de planeación urbana.

Espacio para la innovación





“San José quiere tomar posición de los terrenos que están abandonados para incentivar la innovación y así lavarle la cara a una capital que se ha teñido de contaminación y delincuencia.”



Ciudad neoliberal a la tica



MONTO

\$100 millones

AVANCE DE LA OBRA

No existen permisos ni planos para el proyecto.

INCENTIVOS

Exención de impuestos a la importación de insumos y exportación de bienes y de impuestos municipales. (Apegados a los estándares dados a la IED).

essential[®]
**COSTA
RICA**

35 ANNIVERSARY
CINDE
COSTA RICAN INVESTMENT
PROMOTION AGENCY

Ciudad neoliberal a la tica

¿COMPONENTE ACADÉMICO?

Instituto Tecnológico de Costa Rica.

Impartirá sus posgrados en uno de los edificios proyectados para la ZEDE T24.



LA NACIÓN

Planteamos el aprovechamiento de

ENERGÍA SOLAR

en fincas de San Carlos y Sarapiquí

NOS INTEGRAMOS A LAS COMUNIDADES
PARA COADYUVAR EN LAS SOLUCIONES
DE SUS NECESIDADES

Más información

TEC

Ciudad tecnológica al rescate del sur de San José

Municipalidad de San José planea revitalizar la capital con la construcción de un centro enfocado en la economía del conocimiento, innovación y nuevas tecnologías

Johnny Araya, alcalde de San José, califica la idea como disruptiva.

Miquel Barceló:

“Cuando reflexionamos sobre la estructura urbanística de T24 tenemos que introducir estos elementos. **No es un proyecto urbanístico, es un proyecto de ciudad**, pretendemos que las personas desarrollen ahí su capacidad personal y su capacidad profesional, y se interrelacionan. La creatividad, la innovación, nacen de la interrelación; por tanto, diseñar el espacio es un elemento fundamental”.





Ciudad neoliberal a la tica