

Gestión urbana cooperativa y alternativas ciudadanas frente al mercado





Utopías *en construcción*

Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat



La producción y gestión social del hábitat

- Teorización que surge de la práctica: desde el siglo pasado alianzas entre movimientos, organizaciones, equipos técnicos y académicos de diferentes rincones de AL enfocados a garantizar un hábitat digno para todxs (cuándo nadie se preocupada de los pobres)
- Más de la mitad de las ciudades de AL construidas por la propia gente
- Capacidad que no ha sido reconocida por quiénes diseñan las políticas públicas
- La ciudad no ha sido entendida como el fruto de la colaboración entre distintos actores con recursos y aportes diversos y complementarios

Definición de PSH

- Procesos generadores de espacios habitables que se realizan bajo el control de auto-productores y otros agentes sociales que operan sin fines de lucro. Los procesos de PSH pueden tener origen en las propias familias actuando individualmente, en grupos organizados informales, en empresas sociales como las cooperativas, o en las ONG, entre otros. Las variantes autogestionarias incluyen desde la auto producción individual espontánea de vivienda hasta la colectiva que implica un alto nivel organizativo de las /os participantes y, en muchos casos, procesos complejos de producción y gestión de otros componentes del hábitat (Enrique Ortiz Flores).

La producción y gestión social del hábitat

- PSH como proceso alternativo y viable al modelo de vivienda controlado por el capital privado que puede satisfacer la demanda de vivienda de millones de personas que no tienen acceso al crédito
- La PSH permite construir comunidad, ensayar la autogestión y eventualmente plantear la propiedad colectiva defendiendo así los territorios de la embestida del capital
- En oposición al sistema establecido, las experiencias de PSH surgen de lxs pobladores, de sus rasgos culturales y de sus necesidades concretas y de la relación que establecen con el entorno. Genera diversidad de abordajes en lugar a las tendencias homogenizantes y reduccionistas de la producción de mercado. Aportan a la construcción de un hábitat vivo e integrado en lo socio-cultural, lo físico-ambiental y lo económico





La producción social: leyes y marcos legales

- Agenda Hábitat surgida de Hábitat I y II, Agenda Urbana de Hábitat III la reconocen.
- México, además de muchos otros países la reconoce en el artículo 4 de su ley de vivienda (art. 4)

Constitución CDMX

- Título II, Carta de derechos organizada en base a la Carta por el Derecho a la Ciudad de la Ciudad de México (Ciudad garantista, ciudad de libertades y derechos, ciudad democrática, ciudad educadora y del reconocimiento, ciudad solidaria, ciudad productiva, ciudad incluyente)
- Artículo 12 Derecho a la Ciudad: La Ciudad de México garantiza el derecho a la ciudad que consiste en el uso y el usufructo pleno y equitativo de la ciudad, fundado en principios de justicia social, democracia, participación, igualdad, sustentabilidad, de respeto a la diversidad cultural, a la naturaleza y al medio ambiente.
- El derecho a la ciudad es un derecho colectivo que garantiza el ejercicio pleno de los derechos humanos, la función social de la ciudad, su gestión democrática y asegura la justicia territorial, la inclusión social y la distribución equitativa de bienes públicos con la participación de la ciudadanía.

Constitución CDMX

- Artículo 16, inciso C sobre ordenamiento territorial se refiere a la función social del suelo y de la propiedad pública, privada y social
- Artículo 16, inciso E reconoce la PSH:

El Gobierno de la Ciudad protegerá y apoyará la producción social de la vivienda y del hábitat que realizan sus habitantes en forma individual u organizada, sin fines de lucro. Para tales efectos:

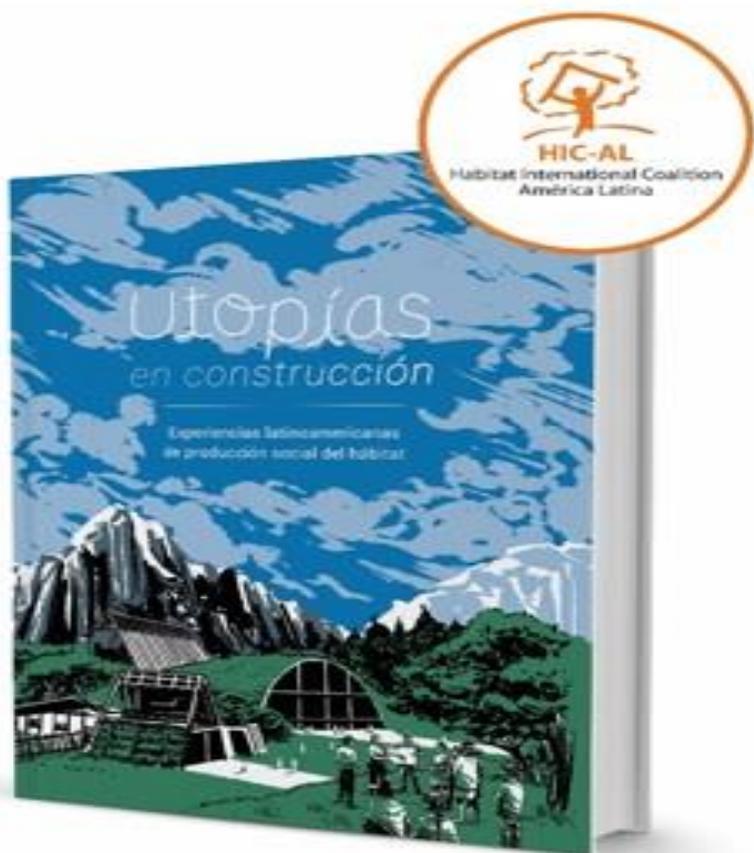
- a) Asignará recursos y formulará los instrumentos jurídicos, financieros y administrativos de inducción y fomento adecuados a esta forma de producción en sus diversas modalidades;
- b) fomentará la vivienda cooperativa en sus diversas modalidades. La ley en la materia regulará su constitución, funcionamiento y formas de tenencia;
- c) promoverá la asesoría integral para el desarrollo de estos proyectos; y
- d) dará prioridad en el acceso al suelo a quienes impulsen proyectos que integren áreas de convivencia social, servicios educativos, espacios públicos, productivos y otros servicios.

Ahora hay que seguir participando para que se legisle adecuadamente sobre cooperativas de vivienda, tenencia cooperativa de uso y goce, así como en los temas relacionados al manejo del suelo.

Lo que sigue

En lo que refiere a Derecho a la Ciudad y PSH, hay que seguir participando para garantizar que se legisle adecuadamente sobre cooperativas de vivienda, tenencia cooperativa de uso y goce, así como en los temas relacionados al manejo del suelo.

La más reciente publicación de
Habitat International Coalition América Latina



30 experiencias
de producción social del hábitat

Recopiladas de
17 países
de América Latina

Casos que involucra a más de
60 mil familias



I. Disputar la ciudad



II. Defender el territorio



III. Acompañar los procesos

Presentación (María Silvia Emanuelli y Jerónimo Díaz, HIC-AL) **8**

Introducción (Enrique Ortiz Flores) **10**

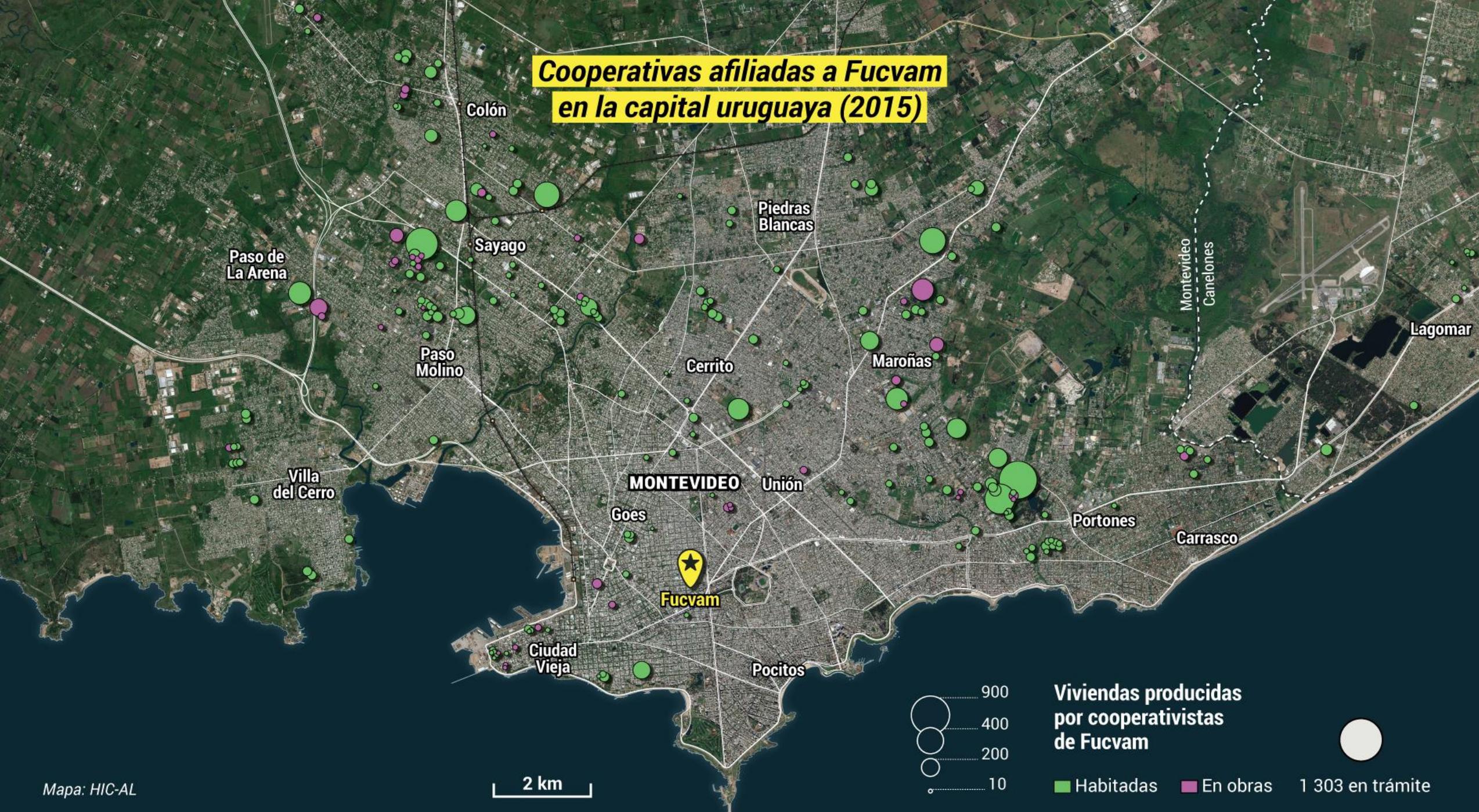
1. Palo Alto, una cooperativa entre corporativos **28**
2. El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña: regularización con carácter comunitario **30**
3. Fucvam: territorialización de un modelo transformador **38**
4. Cooperativismo de altura: el Cacvam de Bolivia **50**
5. Por una justa reubicación para los afectados por el Metro de Lima **51**
6. CCVAMP: del barrio cooperativo a los Bañados de Asunción **52**
7. Coceavis: articulando luchas y proyectos de vida colectivos **56**
8. Campamentos de Pioneros: del barrio a la ciudad **62**
9. El Movimiento de Ocupantes e Inquilinos y la política de vivienda autogestionaria en Buenos Aires **66**
10. La Federación de Cooperativas Todos Juntos **72**
11. La UNMP y el caso de la cooperativa Esperança **73**
12. El MUP y el caso de la cooperativa Guendaliza'a **78**
13. Ñuke Mapu: reabriendo el camino cooperativo en Chile **81**
14. Convivir en la diversidad: el Barrio Intercultural **90**
15. Reconstrucción post-desastre en la Montaña de Guerrero **100**
16. Cosechando Juntos lo Sembrado: hacia la autonomía financiera **108**
17. Masewalme kin Chiwa in Kaliwa **114**
18. La Unión de Cooperativas Tosepan **122**
19. Comunal impulsa el aprovechamiento del bambú **129**
20. Aldeafeliz: utopías ecológicas en construcción **134**
21. Con 50 años de experiencia, Desco lanza nuevas iniciativas **144**
22. El barrio Solidaridad enfrenta los efectos del cambio climático **148**
23. Hábitat para la Mujer, Comunidad María Auxiliadora **150**
24. Fuprovi: el desafío de la escala de intervención **152**
25. Un Techo para mi Hermano: el desafío de la profesionalización **158**
26. Resolviendo las necesidades de vivienda y trabajo en el Chubut **160**
27. El Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda **164**
28. Proyecto Habitar: arquitectura con compromiso social **168**
29. Proyectos de Aplicación Profesional en colonias populares de Guadalajara **174**
30. Confluencia en Los Pinos: de la ocupación a la planeación participativa **178**



Fucvam

Foto: Gustavo Castagnello

Cooperativas afiliadas a Fucvam en la capital uruguaya (2015)



Paso de La Arena

Villa del Cerro

Colón

Sayago

Paso Molino

Ciudad Vieja

MONTEVIDEO

Fucvam

Goes

Cerrito

Unión

Pocitos

Piedras Blancas

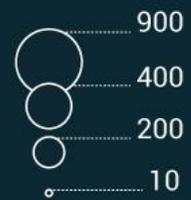
Maroñas

Portones

Carrasco

Montevideo
Canelones

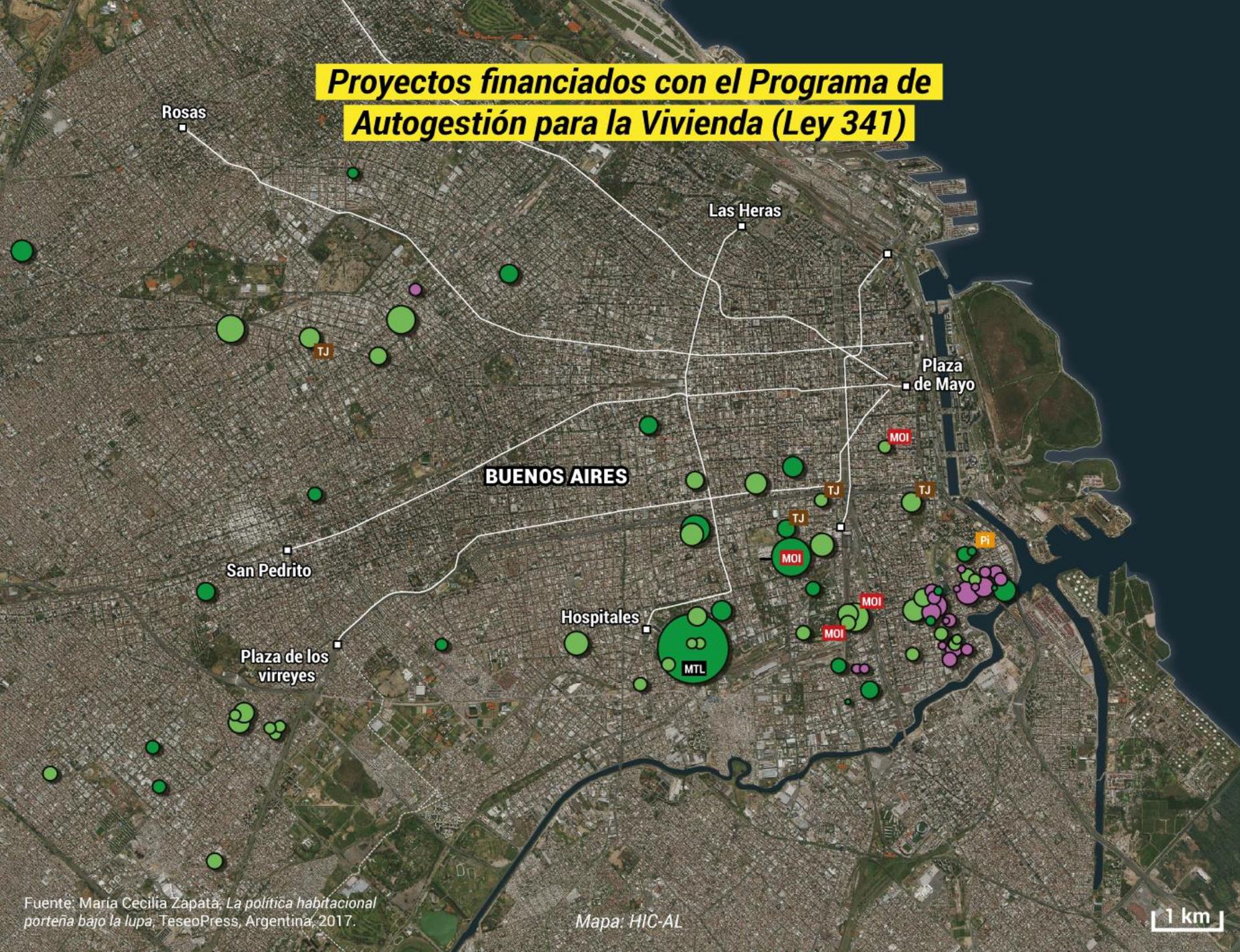
Lagomar



Viviendas producidas por cooperativistas de Fucvam

■ Habitadas ■ En obras 1 303 en trámite

Proyectos financiados con el Programa de Autogestión para la Vivienda (Ley 341)



Simbología

- 26 obras terminadas | 813 viviendas
- 39 obras en ejecución | 841 viviendas
- 49 obras por iniciar | 887 viviendas

Cantidad de viviendas por proyecto



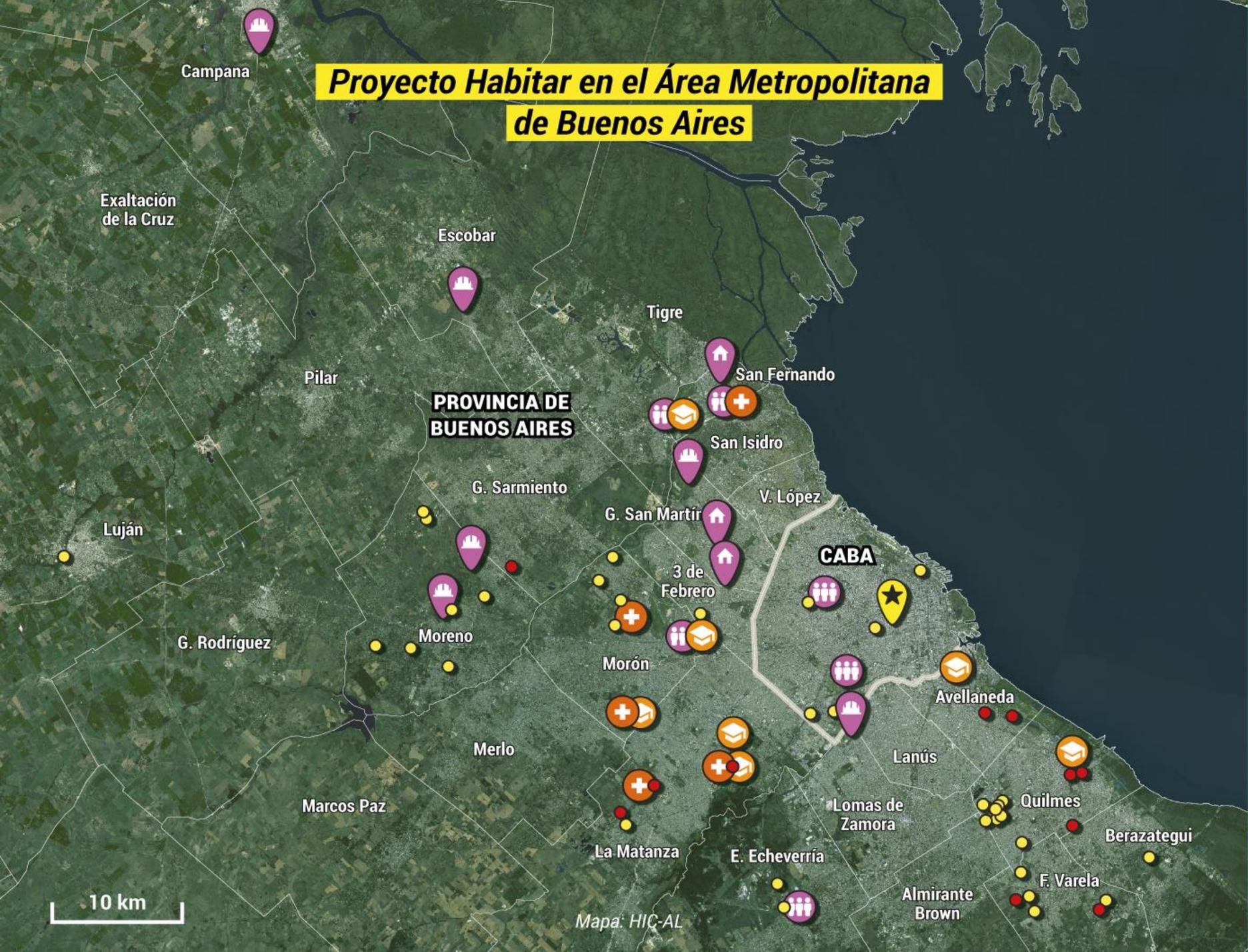
Movimientos sociales de apoyo

- MOI** Movimiento de Ocupantes e Inquilinos
- MTL** Movimiento Territorial de Liberación
- TJ** Federación de Coops. Todos Juntos
- Pi** Los Pibes

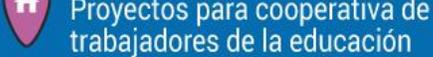
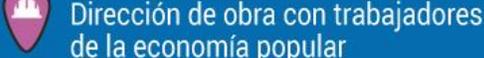
Fuente: María Cecilia Zapata, *La política habitacional porteña bajo la lupa*, TeseoPress, Argentina, 2017.

Mapa: HIC-AL

Proyecto Habitar en el Área Metropolitana de Buenos Aires



Simbología

-  Sede de Proyecto Habitar
-  Intervención en espacio público
-  Proyecto y obra
-  Consultorios barriales
-  Atención Primaria de Hábitat
-  Investigación
-  Trabajos académicos
-  Vivienda colectiva
-  Proyectos para cooperativa de trabajadores de la educación
-  Asesoría técnica
-  Dirección de obra con trabajadores de la economía popular
-  Gestión de procesos de urbanización



Utopías en construcción

Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat

